

Maison 4 Pièces + Maison 3 Pièces
+ Dépendances 56320 Le Faouët**266 500 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(260 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16444**House for sale /
Maison à vendre
56320 Le Faouët****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Maison 4 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Salon-séjour avec cuisine - 33 m²Salle d'eau et WC - 3,50 m²**1er étage / First floor :**Dégagement - 11,50 m²Chambres 3, (16 m², 12 m², 11 m²)WC avec lave mains - 2,50 m²**Maison 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 41 m²Cuisine - 8,50 m²Chambre - 11,50 m²Salle d'eau - 4,50 m²

WC

1er étage / First floor :

Mezzanine

Chambre - 13,50 m²WC avec lave mains - 3 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 288 kWh/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 169 m²
- Chambres 5
- Cave
- Chauffage
- Chauffage central fuel, électrique, pompe à chaleur, et cheminée.
- Salle d'eau 2
- Cour
- Dépendance en pierre / garage
- Dépendance à usage de remise avec salle d'eau
- Terrain - 6 000 m² environ
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**